

Vážená paní
Yvona Čumová
Klatovská 426/20
602 00 Brno
IDDS: gdau3yj

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Brně dne:
11. 09. 2023	SEI-2380/2023 SEI-21600/2023/67.101	Ing. Jaroslav Vala	737233674 / jvala@cr-sei.cz	25. 09. 2023

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na výstavbu nových budov s téměř nulovou spotřebou energie „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I.“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 11. 09. 2023, vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním stavebního povolení na výstavbu patnácti nových budov s téměř nulovou spotřebou energie „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I.“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na výstavbu patnácti nových budov s téměř nulovou spotřebou energie s názvem „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I.“ vypracovaná v září 2023 společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ 02463245, hlavním projektantem panem Ing. Markem Vrbou, autorizovanou osobou ČKAIT, č. autorizace 02463245, navrhuje pro stavebníka Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785, stavbu patnácti nových bytových domů s téměř nulovou spotřebou energie v katastrálním území Nový Lískovec [610283], parcelní čísla 1588/2, 1325/5, 1584/2, 1584/5, 1325/4, 1583/2, 1582/2, 1359/2, 1357, 1581/20, 1543/1, 1357/2, 1542, 1325/1, 1304, 1286/2, 1261/1, 1259/1, 1325/4, 1365/2, 1370/2, 1364/2, 1363, 1363/2, a 1365/3 .

Stavebník splňuje při výstavbě nových budov dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie od 01. 01. 2022, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“).

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky:

bytový dům A1

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 58 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 94 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 68 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 103 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy činí $U_{em} = 0,33 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, přičemž průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,38 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$,

bytový dům A2

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 88 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 103 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 73 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 111 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy činí $U_{em} = 0,33 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, přičemž průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,37 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$,

bytový dům A3

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 87 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 103 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 71 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 111 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy činí $U_{em} = 0,35 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, přičemž průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,38 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$,

bytový dům A4

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 89 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 103 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 74 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 111 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy činí $U_{em} = 0,35 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, přičemž průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,38 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$,

bytový dům B1

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 75 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 97 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 60 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 98 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy činí $U_{em} = 0,33 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, přičemž průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,37 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$,

bytový dům B2

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 79 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 96 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 65 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 101 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy činí $U_{em} = 0,35 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, přičemž průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,39 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$,

bytový dům C1

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 65 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 88 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 54 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 90 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy činí $U_{em} = 0,31 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, přičemž průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,35 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$,

bytový dům C2

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 65 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 88 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 54 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 90 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy činí $U_{em} = 0,31 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, přičemž průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,35 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$,

bytový dům C3

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 65 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 88 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 54 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 90 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy činí $U_{em} = 0,31 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, přičemž průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,35 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$,

bytový dům C4

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 58 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 81 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 51 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 87 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy činí $U_{em} = 0,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, přičemž průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,35 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$,

bytový dům D1

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 81 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 98 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 65 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 102 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy činí $U_{em} = 0,31 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, přičemž průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,35 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$,

nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky.

bytový dům D2

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 79 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 98 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 62 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 101 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy činí $U_{em} = 0,31 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, přičemž průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,35 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$,

bytový dům D3

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 81 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 98 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 65 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 101 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy činí $U_{em} = 0,31 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, přičemž průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,35 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$,

bytový dům E1

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 72 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 89 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 61 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 96 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy činí $U_{em} = 0,27 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, přičemž průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,29 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$,

bytový dům E2

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 72 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 89 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 61 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 96 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy činí $U_{em} = 0,27 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, přičemž průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,29 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$,

nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazy energetické náročnosti budov:

- pro **bytový dům A1** č. evidenční 531900.0 ze dne 21. 09. 2023,
- pro **bytový dům A2** č. evidenční 531719.0 ze dne 21. 09. 2023,
- pro **bytový dům A3** č. evidenční 531737.0 ze dne 21. 09. 2023,
- pro **bytový dům A4** č. evidenční 531782.0 ze dne 21. 09. 2023,
- pro **bytový dům B1** č. evidenční 531802.0 ze dne 21. 09. 2023,
- pro **bytový dům B2** č. evidenční 531811.0 ze dne 21. 09. 2023,
- pro **bytový dům C1** č. evidenční 531819.0 ze dne 21. 09. 2023,
- pro **bytový dům C2** č. evidenční 531837.0 ze dne 21. 09. 2023,
- pro **bytový dům C3** č. evidenční 531843.0 ze dne 21. 09. 2023,
- pro **bytový dům C4** č. evidenční 531851.0 ze dne 21. 09. 2023,
- pro **bytový dům D1** č. evidenční 531861.0 ze dne 21. 09. 2023,
- pro **bytový dům D2** č. evidenční 531872.0 ze dne 21. 09. 2023,
- pro **bytový dům D3** č. evidenční 531877.0 ze dne 21. 09. 2023,
- pro **bytový dům E1** č. evidenční 531881.0 ze dne 21. 09. 2023
- pro **bytový dům E2** č. evidenční 531884.0 ze dne 21. 09. 2023,

zpracovanými energetickým specialistou panem Ing. Jiřím Cihlářem, držícím oprávnění MPO č. 0997 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Kondler
ředitel územního inspektorátu